



# ООО «ПРОФИЛЬПРОЕКТ»

Свидетельство СРО № П-089-29082014-152/1 от 27.11.2017 г

Заказчик: Администрация Моковского сельского совета  
Курского района Курской области

**Проект межевания территории:**  
**«Кладбище в д.Касторная Моковского сельского совета Курского**  
**района Курской области, расположенного на земельных**  
**участках с кад.№ 46:11:091204:470, 46:11:091204:2826»**

**ТОМ 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

01/07-2022-ПМТ

2022 г.

ООО «ПРОФИЛЬПРОЕКТ», 305004, г. Курск, ул. Думитрова, д. 105, оф. 5  
Тел.: +7 (4712) 74-50-50, e-mail: [profilproekt@inbox.ru](mailto:profilproekt@inbox.ru)

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№



# ООО «ПРОФИЛЬПРОЕКТ»

Свидетельство СРО № П-089-29082014-152/1 от 27.11.2017 г

Заказчик: Администрация Моковского сельского совета  
Курского района Курской области

## Проект межевания территории:

«Кладбище в д.Касторная Моковского сельского совета Курского  
района Курской области, расположенного на земельных  
участках с кад.№ 46:11:091204:470, 46:11:091204:2826»

ТОМ 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

01/07-2022-ПМТ

Генеральный директор

А.В. Шумаков

Главный инженер проекта

М.В. Рышкова

2022 г.

Интв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.интв.№	

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
01/07-2022-ПМТ.С	Содержание	на 1 листе
01/07-2022-ПМТ.СП	Состав проекта	На 2 листах
01/07-2022-ПМТ	<b>Том 3. Основная часть проекта межевания территории</b>	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	
	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
	5. Чертеж межевания территории	
СТП-80/22-ПМТ	<b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
	1. Границы существующих земельных участков	
	2. Границы зон с особыми условиями использования территорий	
	3. Местоположение существующих объектов капитального строительства	
	4. Границы особо охраняемых природных территорий	
	5. Границы территорий объектов культурного наследия	
	6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	
	<b>Приложения</b>	
	1. Выписка СРО ООО «СТРОЙТРАНСПРОЕКТ»	
	2. Техническое задание на проектирование	

Взам. инв. №		5. Границы территории объектов культурного наследия						
		6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов						
		Приложения						
		1. Выпуска СРО ООО «СТРОЙТРАНСПРОЕКТ»						
		2. Техническое задание на проектирование						

Подп. и дата							01/07-2022-ПМТ.С
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	

Инв. № подл.		Разработ.	Михайлова		08.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		Проверил			08.22		П	1	1
							ООО «СТРОЙТРАНСПРОЕКТ»		
		Н.контр.							
		Нач.отд..							

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам.инв.№							СТП - 80/22-ППТ	Лист
										2
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	2	3	4
Том 1	01/07-2022-ППТ	<b>Основная часть проекта планировки территории:</b>	
		<b>Раздел 1</b> "Чертеж планировки территории "	
		<b>Раздел 2</b> "Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры"	
		<b>Раздел 3.</b> Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	

Взам.Инв.№																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	2	3	4
Том 2	01/07-2022-ППТ	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
		<b>Раздел 1.</b> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
		<b>Раздел 2</b> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
Том 3	01/07-2022-ООС	<b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
Том 4	01/07-2022-ГОЧС	<b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	
Том 5	01/07-2022-ПМТ	<b>Основная часть проекта межевания территории:</b>	
		<b>Раздел 1.</b> Проект межевания территории. Пояснительная записка	
		<b>Раздел 2.</b> Проект межевания территории. Графическая часть	
Том 6	01/07-2022-ПМТ	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
Том 7		<b>Инженерно-геологические изыскания</b>	
Том 8		<b>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации</b>	
Том 9		<b>Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации</b>	
Том 10		<b>Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации</b>	

Взам.Инв.№

Подпись и дата

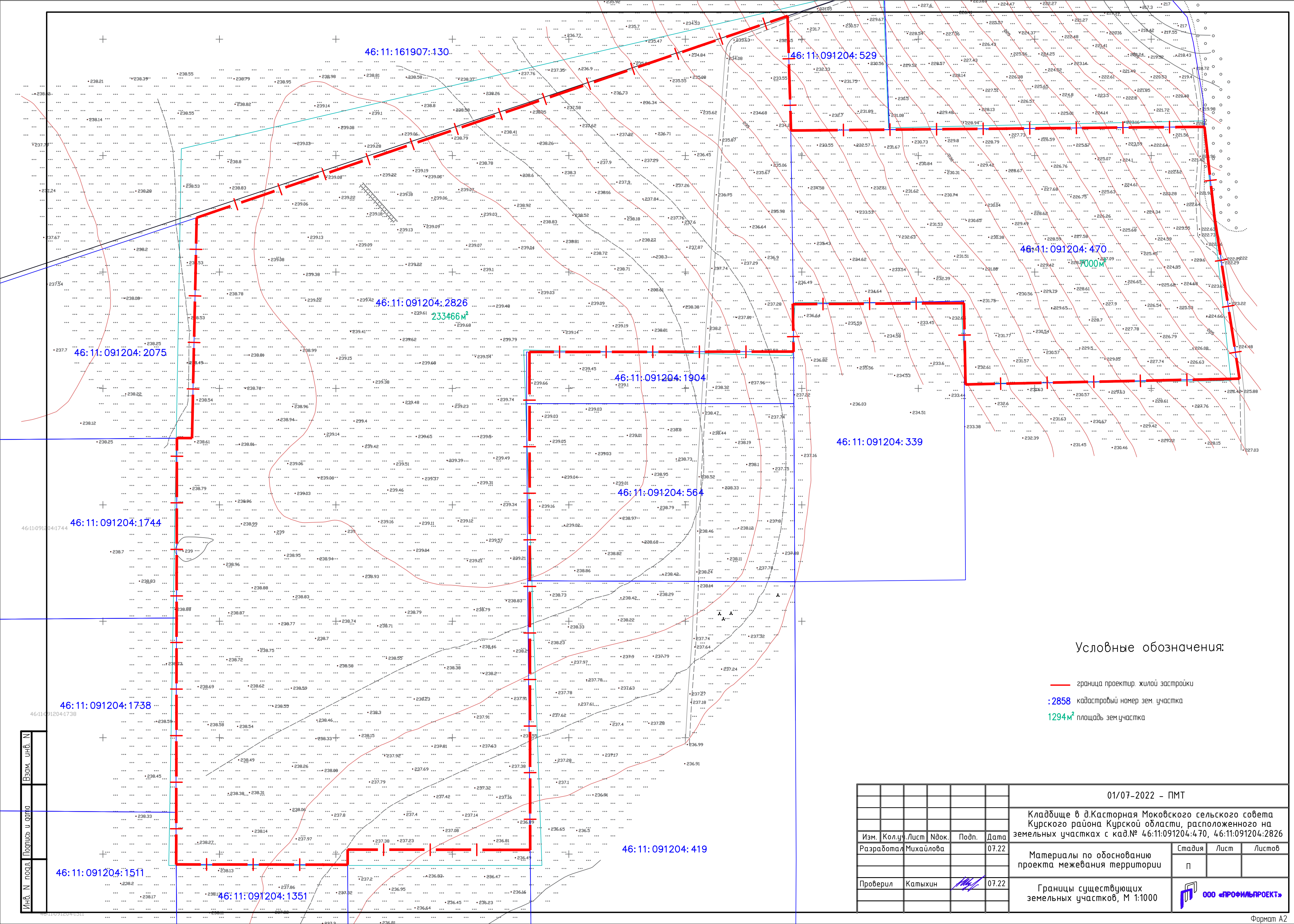
Инв.№ подл

01/07-2022-ППТ.СП

Лист

2

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата



Условные обозначения:

- граница проектир. жилой застройки
- :2858 кадастровый номер зем. участка
- 1294м<sup>2</sup> площадь зем.участка

Инв. N подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N

							01/07-2022 - ПМТ
							Кладбище в д.Касторная Моковского сельского совета Курского района Курской области, расположенного на земельных участках с кад.№ 46:11:091204:470, 46:11:091204:2826
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Материалы по обоснованию проекта межевания территории
					07.22		Стадия п
Проверил	Катыхин				07.22		Границы существующих земельных участков, М 1:1000
							ООО «ПРОФИЛЬПРОЕКТ»

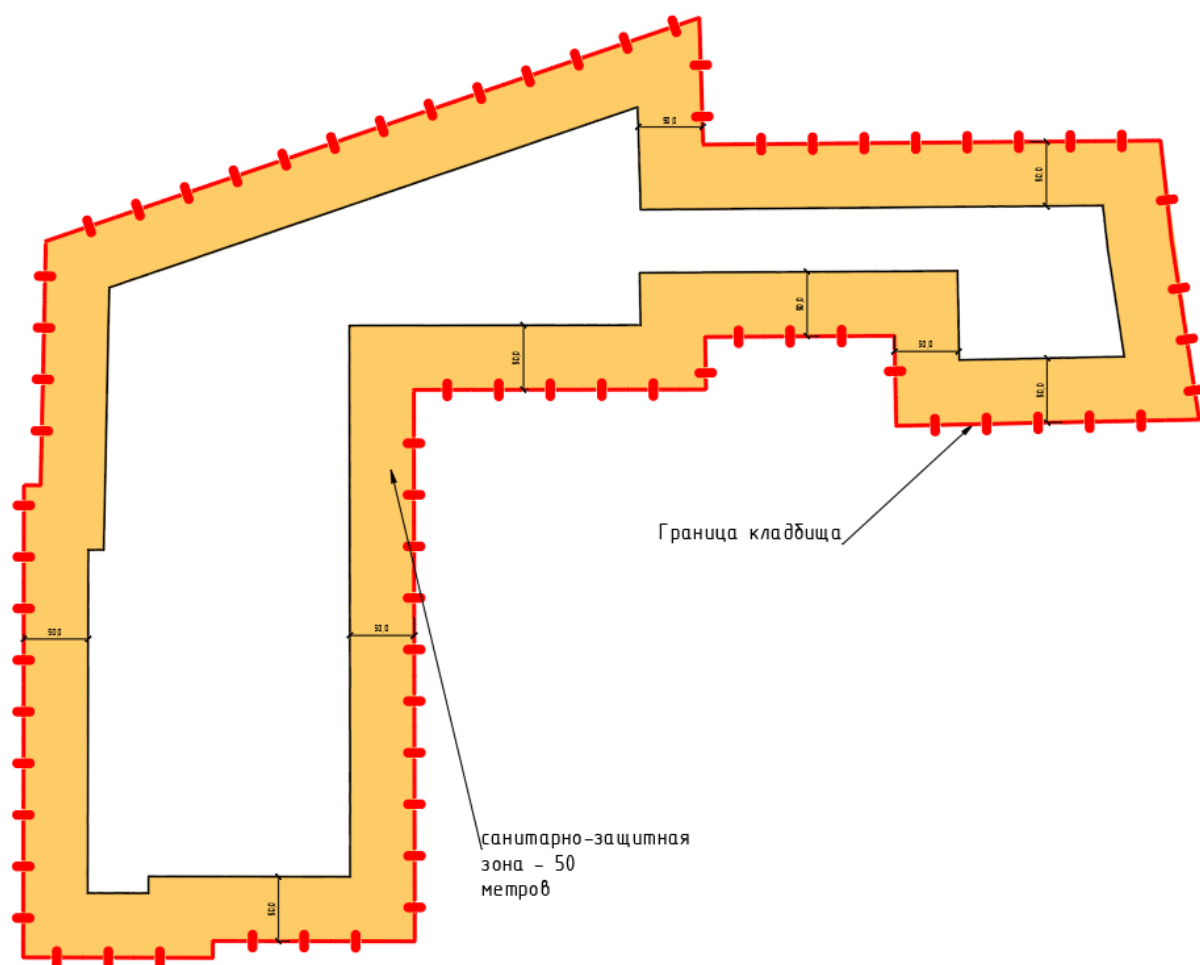


## 2. Границы зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водооохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

По данным департамента экологической безопасности и природопользования Курской области, в перечне действующих ООПТ регионального и местного значения на территории Курской области, на планируемой территории особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Санитарно-защитная зона проектируемого кладбища – 50м, что соответствует требованиям СанПиН, находится в границах участков, выделенных для кладбища



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лист

01/07-2022- ПЗ.ПМТ





**3. Местоположение существующих объектов капитального строительства**

На территории объектов капитального строительства нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	01/07-2022- ПЗ.ПМТ	Лист

#### 4. Границы особо охраняемых природных территорий

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водооохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

По данным департамента экологической безопасности и природопользования Курской области, в перечне действующих ООПТ регионального и местного значения на территории Курской области, на планируемой территории особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	01/07-2022- ПЗ.ПМТ	Лист

## 5. Границы территорий объектов культурного наследия

Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

На территории нет объектов включенных в перечень объектов культурного наследия Курской области (регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность.

По данным департамента экологической безопасности и природопользования Курской области, в перечне действующих ООПТ регионального и местного значения на территории Курской области, на планируемой территории особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	01/07-2022- ПЗ.ПМТ	Лист



6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Лесов на территории жилой застройки нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	01/07-2022- ПЗ.ПМТ	Лист



# ООО «ПРОФИЛЬПРОЕКТ»

Свидетельство СРО № П-089-29082014-152/1 от 27.11.2017 г

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.07.2022 г.

№ 190

д.1-я Моква

**О подготовке проекта планировки и межевания территории  
общественного кладбища в муниципальном образовании  
«Моковский сельсовет» Курского района Курской области**

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области, Администрация Моковского сельсовета Курского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать проект планировки и межевания территории общественного кладбища в муниципальном образовании «Моковский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Утвердить:

2.1 Состав комиссии по подготовке проекта планировки и межевания территории общественного кладбища в МО «Моковский сельсовет» Курского района Курской области (приложение № 1).

2.2 Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта планировки и межевания территории общественного кладбища в МО «Моковский сельсовет» Курского района Курской области (приложение №2).

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Моковского сельсовета  
Курского района



Р.А. Воробьев



к Постановлению  
Администрации Моковского сельсовета  
Курского района

от 05.07.2022г. № 190

### **СОСТАВ комиссии**

**по подготовке проекта планировки и межевания территории общественного кладбища  
в муниципальном образовании «Моковский сельсовет» Курского района Курской  
области**

#### **Председатель комиссии:**

Григорьева М.Н.  
сельсовета по общим вопросам

- заместитель Главы Администрации Моковского

#### **Заместитель председателя:**

Артющенко И.А.  
сельсовета по финансам и экономике

– заместитель Главы Администрации Моковского

#### **Секретарь:**

Шеплякова Е.А.

- специалист по ГО и ЧС МКУ ОДАМС

#### **Члены комиссии:**

Шумаков А.В.

- Ген. директор ООО «Профильпроект».

Рышкова М.В.

- главный инженер ООО «Профильпроект»

Звягинцева Е.А.  
Курского района

– начальник отдела архитектуры Администрации  
( по согласованию)



**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов планировки и межевания территории общественного кладбища в муниципальном образовании «Моковский сельсовет» Курского района Курской области (проекты)**

<b>№ п/п</b>	<b>Порядок проведения работ по подготовке проекта</b>	<b>Сроки проведения работ</b>	<b>Исполнитель, ответственное лицо</b>
1	Разработка проектов	июль— сентябрь 2022г.	Рышкова М.В.
2	Проверка проектов на соответствие требованиям технических регламентов	В течение 10 рабочих дней со дня получения проекта	Комиссия по подготовке проектов
3	Устранение замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 5 рабочих дней	Рышкова М.В.
4	Проверка работ по устранению замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 5 рабочих дней	Комиссия по подготовке проекта плана
5	направление проекта в комитет архитектуры и градостроительства Курской области для проведения проверки на соответствие техническим регламентам	По окончании проверки	Глава Моковского сельсовета
6	Получение заключения по проектам и устранение замечаний	В течение 60 календарных дней со дня получения проекта	Рышкова М.В.
7	Утверждение ППТ и ПНТ постановлением Администрации Курской области	В течение 30 дней с даты принятия постановления	

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КУРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.05.2022г.**

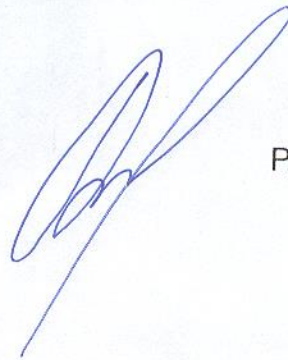
**№ 146**

**О резервировании площади для воинских захоронений на  
территории общественного кладбища Моковского  
сельсовета Курского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.01.1993г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества», Администрация Моковского сельсовета Курского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать резервное место для воинских захоронений на территории общественного кладбища Моковского сельсовета Курского района, расположенного в д.Касторная на земельном участке с кадастровым номером 46:11:091204:470, площадь резервного места 5000 кв.м.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Моковского сельсовета Курского района в сети «Интернет».

Глава Моковского сельсовета  
Курского района



Р.А. Воробьев



СОГЛАСОВАНО

Ген.директор ООО «ПРОФИЛЬПРОЕКТ»

Шумаков А.В.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации Моковского  
сельсовета Курского района Курской  
области  
Воробьев Р.А.

08 июля 2022г



**Техническое задание  
на разработку проекта планировки и межевания кладбища**

№ п. п.	Перечень основных данных и требований	Данные по проектируемому объекту
	<b>1. Общие данные</b>	
1.1	Название объекта	проект планировки и межевания территории: «Кладбище в д.Касторная Моковского сельского совета Курского района Курской области, распо- ложенного на земельных участках с кад.№ 46:11:091204:470, 46:11:091204:2826»
1.2	Район, место размещения строитель- ства	д. Касторная, Моковского с/с, Курского р-на, Курской обл
1.3	Заказчик-Инвестор (регистрационные документы)	Администрация Моковского сельского совета Кур- ского района Курской области
1.4	Заказчик-Застройщик (свидетельство о допуске к работам, которые оказы- вают влияние на <u>безопасность объек- тов</u> капитального строительства)	Администрация Моковского сельского совета Кур- ского района Курской области
1.5	Проектировщик (свидетельство о до- пуске к работам, которые оказывают влияние на <u>безопасность объектов</u> <u>капитального строительства</u> )	ООО «ПРОФИЛЬПРОЕКТ» СРО № П-089-29082014-152/1 от 27.11.2017 г Адрес: 305004, г. Курск, ул. Димитрова, д. 105, оф. 5 Тел.: +7 (4712) 74-50-50, e-mail: profilproekt@inbox.ru ГИП: Рышкова М.В., т.мод: 8-951-316-75-05
1.6	Субподрядные проектно- изыскательские организации (свиде- тельство о допуске к работам по подготовке проектной документации)	ООО «СТРОЙТРАНСПРОЕКТ» СРО № П-005-21052009 (0222) от 22.03.2018г, ИП Аникеев А.В. СРО-И-038-25122012 от 09.07.2020г
1.7	Источники финансирования	бюджетный
1.8	Границы земельного участка (кадаст- ровые номера)	46:11:091204:470, 46:11:091204:2826
1.9	Право пользования земельным участ- ком	собственность
1.10	Зона строительства	С-1
1.11	Назначение здания или сооружения	Кладбище, ритуальная деятельность

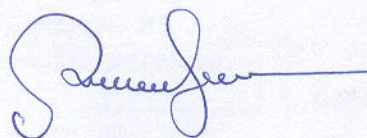


1.12	Вид строительства: новое, реконструкция, <u>капитальный ремонт</u> (согласно ГК РФ Главы 6.ст.48.)	новое
1.13	Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование: «Проект»
1.14	Уровень ответственности здания  (согласно ФЗ РФ № 000 от 01.01.2001г Технический регламент о безопасности зданий и сооружений ст.4 п.7)	-
1.15	Очередность строительства, срок окончания строительства	2035г
1.16	Степень огнестойкости  Класс конструктивной пожарной опасности (согласно ФЗ РФ № 000 от 01.01.2001 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности)	По индивидуальному проекту
1.17	Класс функциональной пожарной опасности (согласно ФЗ РФ № 000 от 01.01.2001г Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ст.32)	-
<b>2. Основные технико-экономические показатели:</b>		
2.1	Общая площадь <u>земельного участка</u> (в границах землеотвода)	30,3466 га
2.2	Этажность зданий АБК	1-3 этажа
2.3	Количество могил (участков)	Ориентировочно 10 000 шт.
2.4	Размер могил	размер 2,5м x 3,0 м, проходы между линиями могил 1,7 метров
2.5	Дорожная сеть	Центральная аллея - 13м, Объездная автодорога вокруг кладбища - 6м, Внутриквартальные проезды - 3,5 и 4,0 метра
2.6	Административно-бытовая зона и церковь	Расположены в входной зоне кладбища
2.7	Территория общего пользования	В соответствии с проектом
2.8	Инженерная инфраструктура	1) Водоотводные каналы вдоль дорог 2) Электрические сети - точка подключения от существующих сетей 3) Водоснабжение - индивидуальная скважина для церкви и АБК 4) Канализация - выгребная яма отдельно для церкви и АБК
<b>3. Исходные данные</b>		
3.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения	По индивидуальному проекту
3.2	Принципиальные технологические схе-	Строительство благоустройства, автомобильных



	мы строительства	дорог, зданий – по отдельному проекту, в проект планировки не включено
3.3	Обременения территории	1) Обременений нет на территории, территория свободна от застройки. 2) Предусмотреть санитарно-защитную зону размеров 50метров в границах исходных земельных участков
3.4	Сведения об инженерных сетях	1) Электрические сети – точка подключения от существующих сетей
<b>4. Основные требования к разделам проектной документации и к их содержанию</b>		
4.1	Проектные задачи	установление границ общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик планируемого развития территории, распределение сетей инженерной инфраструктуры
4.2	Перечень отчётных материалов	проект планировки территории, проект межевания территории для прохождения публичных слушаний и утверждения Постановлением Главы администрации Курской области, выполненные в соответствии со ст.42, 43 Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ
<b>5. Особые условия</b>		
5.1	Вид и количество экземпляров готовой проектной документации, передаваемой Заказчику.	а) Электронный вид в формате dwg, pdf. б) Бумажный носитель в 3 экземплярах.

Главный инженер проекта

 М.В.Рышкова

## Отчет об объекте недвижимости

Отчет сформирован на основании сведений, содержащихся в Выписке из ЕГРН от 09.10.2022 г. по объекту с кадастровым номером 46:11:091204:470.

В связи с внесенными изменениями в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 30.04.2021 года представленный отчет по форме и содержащихся в нем совокупности сведений не должен соответствовать формам предоставления сведений из ЕГРН (утвержденным формам выписок и/или справок) и не может содержать подписи (в том числе ЭЦП) должностных лиц Росреестра и/или ФГБУ "ФКП Росреестра".

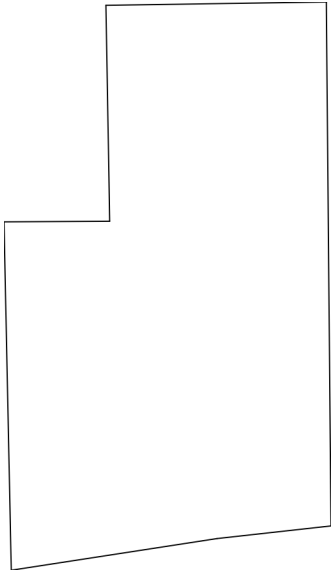
Дата актуальности сведений:	09.10.2022
Тип объекта:	Земельный участок
Кадастровый номер:	46:11:091204:470
Кадастровая стоимость:	23800 руб.
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2013
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	данные отсутствуют
Адрес:	Расположение ориентира не определено. Адрес: 305520, Российская Федерация, Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. Касторная
Площадь:	70000 +/- 2315 кв. м
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	46:11:091200:20
Кадастровые номера всех земельных участков, образованных из данного земельного участка:	данные отсутствуют
Кадастровые номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке (сведения ГКН):	данные отсутствуют
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	данные отсутствуют

**Отчет об объекте недвижимости**

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Ритуальная деятельность
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользов. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.



# Отчет об объекте недвижимости

Сведения об участке	
План (чертеж, схема) земельного участка	Номер: 46:11:091204:470
	
Описание местоположения границ	
Система координат:	Шуя

Номер точки	X координата	Y координата	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность
1.1	421421.52	1287990.51	данные отсутствуют	
1.2	421424.68	1288345.72	данные отсутствуют	
1.3	421347.58	1288354.29	данные отсутствуют	
1.4	421208.33	1288375.76	данные отсутствуют	
1.5	421203.4	1288139.58	данные отсутствуют	
1.6	421274.93	1288139.16	данные отсутствуют	
1.7	421272.38	1287992.77	данные отсутствуют	
1.1	421421.52	1287990.51	данные отсутствуют	
Сведения о частях участка:			данные отсутствуют	

**Отчет об объекте недвижимости**

Правообладатель №1:	Муниципальное образование "Моковский сельсовет" Курского района Курской области
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 46-46-12/053/2013-259 от 28.11.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	данные отсутствуют

Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

## Отчет об объекте недвижимости

Отчет сформирован на основании сведений, содержащихся в Выписке из ЕГРН от 09.10.2022 г. по объекту с кадастровым номером 46:11:091204:2826.

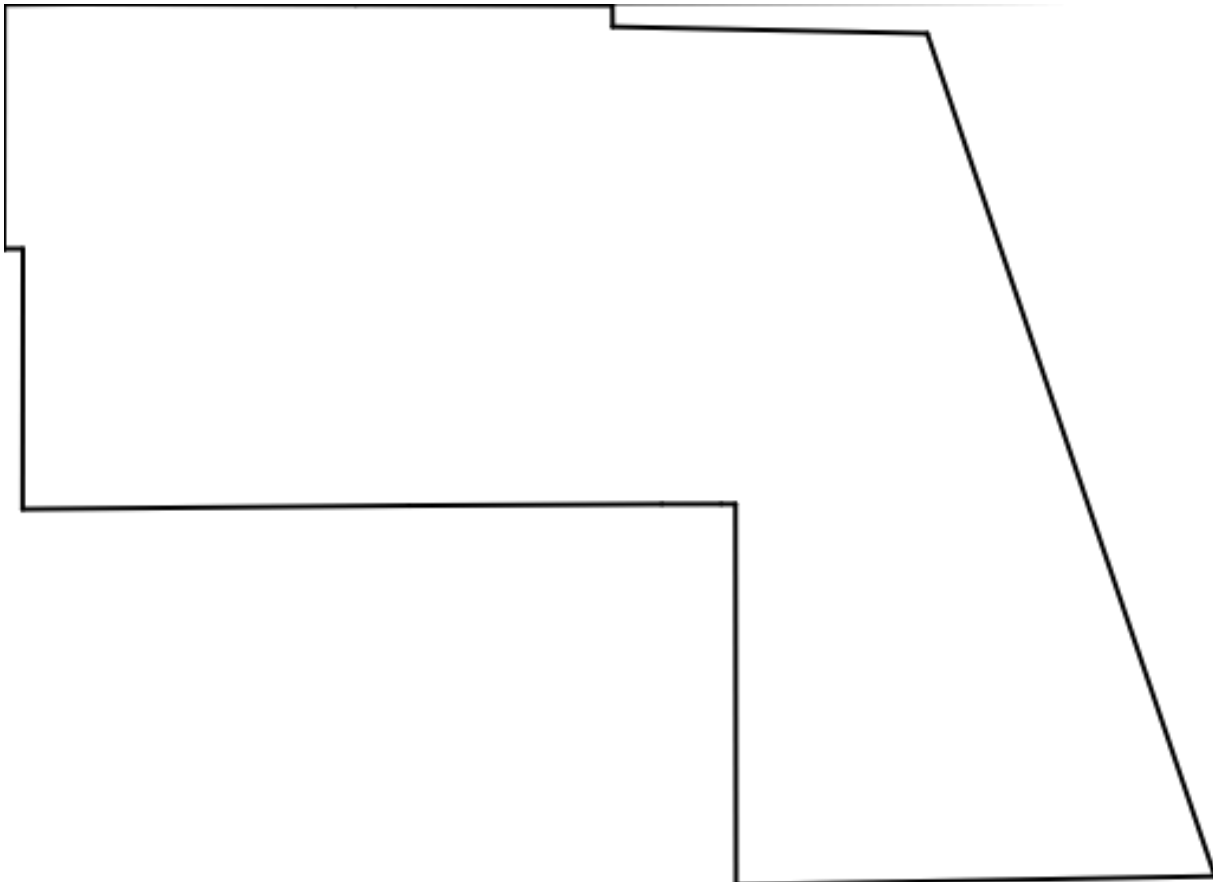
В связи с внесенными изменениями в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 30.04.2021 года представленный отчет по форме и содержащихся в нем совокупности сведений не должен соответствовать формам предоставления сведений из ЕГРН (утвержденным формам выписок и/или справок) и не может содержать подписи (в том числе ЭЦП) должностных лиц Росреестра и/или ФГБУ "ФКП Росреестра".

Дата актуальности сведений:	09.10.2022
Тип объекта:	Земельный участок
Кадастровый номер:	46:11:091204:2826
Кадастровая стоимость:	32685.24 руб.
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2021
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	данные отсутствуют
Адрес:	Расположение ориентира не определено. Адрес: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. Касторная
Площадь:	233466 +/- 169 кв. м
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный участок:	данные отсутствуют
Кадастровые номера всех земельных участков, образованных из данного земельного участка:	данные отсутствуют
Кадастровые номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке (сведения ГКН):	данные отсутствуют
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	данные отсутствуют

**Отчет об объекте недвижимости**

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ритуальная деятельность
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.

## Отчет об объекте недвижимости

Сведения об участке	
План (чертеж, схема) земельного участка	Номер: 46:11:091204:2826
	
Описание местоположения границ	
Система координат:	Шуя

Номер точки	X координата	Y координата	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность
1.1	421346.66	1287480.49	данные отсутствуют	
1.2	421519.9	1287987.75	данные отсутствуют	
1.3	421231.62	1287992.97	данные отсутствуют	
1.4	421231.27	1287763.71	данные отсутствуют	
1.5	421222.69	1287763.72	данные отсутствуют	
1.6	421186.98	1287763.78	данные отсутствуют	
1.7	421034.72	1287764.67	данные отсутствуют	

1.8	420802.13	1287766.83	данные отсутствуют	
1.9	420802.3	1287610.06	данные отсутствуют	
1.10	420790.88	1287610.09	данные отсутствуют	
1.11	420791.14	1287463.07	данные отсутствуют	
1.12	420835.92	1287462.71	данные отсутствуют	
1.13	421002.8	1287463.13	данные отсутствуют	
1.14	421157.19	1287463.51	данные отсутствуют	
1.15	421157.31	1287476.45	данные отсутствуют	
1.1	421346.66	1287480.49	данные отсутствуют	
Сведения о частях участка:			данные отсутствуют	

# Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель №1:	Администрация Моковского сельсовета Курского района Курской области, ИНН: 4611000724
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Постоянное (бессрочное) пользование, № 46:11:091204:2826-46/033/2022-1 от 02.02.2022
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	данные отсутствуют

Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 04 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

01.08.2022  
(дата)

№ 373  
(номер)

**Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение Курских Проектировщиков»**

**Ассоциация «СРО «ОКП»**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющая подготовку  
проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

**305029, г.Курск, ул.К.Маркса, д.59А, офис 8, сро46.рф**

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет», адрес электронной почты)

**СРО-П-089-15122009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФИЛЬПРОЕКТ"  
(Ф.И.О. заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

**1. Сведения о члене саморегулируемой организации:**

1.1. Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФИЛЬПРОЕКТ"

1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 4632237435

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1174632020254

1.4. Адрес места нахождения: 305004, РФ, Курская обл, г.Курск, ул.Димитрова, д.105, пом.5

1.5. Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя):

**2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:**

2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов: 152

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов (число, месяц, год): 12.01.2018



2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации: Протокол Правления №13-5 от 12.01.2018

2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год): 12.01.2018

2.5. Дата (число, месяц, год) прекращения членства в саморегулируемой организации

2.6. Основания исключения из саморегулируемой организации

### **3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	12.01.2018
б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	25.03.2022
в) в отношении объектов использования атомной энергии	

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый;	<b>есть</b>	стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей.
б) второй;		
в) третий;		
г) четвертый;		
д) пятый*;		
е) простой*.		

*\*заполняются только для членов саморегулируемых организаций, осуществляющих строительство*



3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый;	<b>есть</b>	предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей.
б) второй;		
в) третий;		
г) четвертый;		
д) пятый*;		

\*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата (число, месяц, год), с которой приостановлено право выполнения работ \_\_\_\_\_;

4.2. Срок (в календарных днях), на который приостановлено право выполнения работ (цифрами и прописью) \_\_\_\_\_.

Генеральный директор

(должность уполномоченного  
лица)



(подпись)

В.И.Арцыбашев

(инициалы, фамилия)

01.08.2022

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 04 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

01.09.2022  
(дата)

№ 374  
(номер)

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение Курских Проектировщиков»

Ассоциация «СРО «ОКП»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющая подготовку  
проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

305029, г.Курск, ул.К.Маркса, д.59А, офис 8, сро46.рф

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-089-15122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФИЛЬПРОЕКТ"  
(Ф.И.О. заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

**1. Сведения о члене саморегулируемой организации:**

1.1. Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФИЛЬПРОЕКТ"

1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 4632237435

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1174632020254

1.4. Адрес места нахождения: 305004, РФ, Курская обл, г.Курск, ул.Димитрова, д.105, пом.5

1.5. Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя):

**2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:**

2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов: 152

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов (число, месяц, год): 12.01.2018



2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации: Протокол Правления №13-5 от 12.01.2018

2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год): 12.01.2018

2.5. Дата (число, месяц, год) прекращения членства в саморегулируемой организации \_\_\_\_\_.

2.6. Основания исключения из саморегулируемой организации \_\_\_\_\_.

### **3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда** на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

12.01.2018

б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

25.03.2022

в) в отношении объектов использования атомной энергии

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый;

<b>есть</b>	стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей.
-------------	--

б) второй;

в) третий;

г) четвертый;

д) пятый\*;

е) простой\*.

*\*заполняются только для членов саморегулируемых организаций, осуществляющих строительство*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый;	<b>есть</b>	предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей.
б) второй;		
в) третий;		
г) четвертый;		
д) пятый*;		

\*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата (число, месяц, год), с которой приостановлено право выполнения работ \_\_\_\_\_;

4.2. Срок (в календарных днях), на который приостановлено право выполнения работ (цифрами и прописью) \_\_\_\_\_.

Генеральный директор  
(должность уполномоченного  
лица)



(подпись)

В.И.Арцыбашев  
(инициалы, фамилия)

01.09.2022